

Ⅸ 公営住宅

目 次

井ノ尻市営住宅	1
市営住宅中近団地	3
間ノ田市営住宅	5
永田市営住宅	7
柳田市営住宅	9
大畑北市営住宅	11
市営斉戸団地	13
前原市営住宅	15
辻原市営住宅	17
南が丘市営住宅	19
新屋市営住宅	21
市営兔田団地	23
市営和田団地	25
市営棕宮住宅	27
市営広瀬団地	29
市営美原団地	31
市営大棚部団地	33
市営神庭団地第1住宅	35
市営神庭団地第2住宅	37
半繩市営住宅	39
白久市営住宅	41
皆谷原市営住宅	43
市営夏梅住宅	45

施設カルテ

井ノ尻市営住宅

施設情報				基準日		2024/3/31	
整理番号				資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計		
	中分類	公営住宅		所管部局名	地域整備部		
	その他			所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869		
施設名	井ノ尻市営住宅		所在地	中村町3丁目2288-1			
施設概要							
棟数	3	延床面積(合計)	4,054.00㎡				
避難所等							

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
住宅	2,231.20㎡	RC造	5	0	2001/11/30	
住宅	1,765.69㎡	RC造	5	0	2003/9/22	
集会所	57.11㎡	RC造	1	0	2003/12/15	
その他						

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況				調査対象年度	令和5年度		
	施設全体		一般貸出				
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	—	人
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	—	日
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	—	人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	30,610,882 円	収入	使用料・利用料	21,936,560 円
	うち減価償却費	24,353,415 円		その他収入	0 円
	事業経費	474,028 円		小計	21,936,560 円
	小計	31,084,910 円			
支出－収入		9,148,350 円	支出に対する収入の割合		70.57 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	7,667.71 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※井ノ尻市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営住宅中近団地

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	
施設名	市営住宅中近団地		所在地	中村町3丁目1948-1	
施設概要					
棟数	4	延床面積(合計)	829.28㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1974/3/25
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1974/3/25
住宅	165.86㎡	CB造	2	0	1974/3/25
住宅	165.86㎡	CB造	2	0	1974/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	685,397 円	収入	使用料・利用料	2,488,880 円
	うち減価償却費	33,453 円		その他収入	0 円
	事業経費	172,922 円		小計	2,488,880 円
	小計	858,319 円			
支出一収入		-1,630,561 円	支出に対する収入の割合		289.97 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,035.02 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営住宅中近団地は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

間ノ田市営住宅

施設情報				基準日	2024/3/31
整理番号				資産管理番号	
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅		所管部局名	地域整備部
	その他			所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869
施設名	間ノ田市営住宅		所在地	金室町3053-1	
施設概要					
棟数	1	延床面積(合計)	1,925.70㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	1,925.70㎡	RC造	5	0	1999/9/20
その他					

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況				調査対象年度	令和5年度		
	施設全体		一般貸出				
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	—	人
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	—	日
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	—	人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	3,457,323 円	収入	使用料・利用料	7,144,880 円
	うち減価償却費	1,568,967 円		その他収入	0 円
	事業経費	195,088 円		小計	7,144,880 円
	小計	3,652,411 円			
支出－収入		-3,492,469 円	支出に対する収入の割合		195.62 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,896.67 円	

劣化度調査結果		調査対象年度				
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※間ノ田市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

永田市営住宅

施設情報				基準日	2024/3/31
整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	
施設名	永田市営住宅		所在地	永田町3413	
施設概要					
棟数	18	延床面積(合計)	4,146.28㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	165.84㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	165.84㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	165.84㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	165.84㎡	CB造	2	0	1970/3/31
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1970/3/31
その他	住宅6 (248.78㎡×6)				

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	3,568,668 円	収入	使用料・利用料	9,060,800 円
	うち減価償却費	730,656 円		その他収入	0 円
	事業経費	606,941 円		小計	9,060,800 円
	小計	4,175,609 円			
支出一収入		-4,885,191 円	支出に対する収入の割合		216.99 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,007.07 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※永田市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

柳田市営住宅

施設情報		基準日		
整理番号		資産管理番号	2024/3/31	
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869
施設名	柳田市営住宅		所在地	柳田町3582-1
施設概要				
棟数	1	延床面積(合計)	1,140.64㎡	
避難所等				

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	1,140.64㎡	RC造	4	0	1994/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況		調査対象年度	令和5年度	
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	6,390,586 円	収入	使用料・利用料	3,837,080 円
	うち減価償却費	5,694,022 円		その他収入	0 円
	事業経費	150,755 円		小計	3,837,080 円
	小計	6,541,341 円			
支出ー収入		2,704,261 円	支出に対する収入の割合		58.66 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	5,734.80 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点
<p>※柳田市営住宅は劣化状況調査を実施していません。</p>						

施設カルテ

大畑北市営住宅

施設情報		基準日		
整理番号		資産管理番号	2024/3/31	
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869
施設名	大畑北市営住宅		所在地	大畑町3921-1
施設概要				
棟数	6	延床面積(合計)	4,451.06㎡	
避難所等				

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅A棟	1,452.20㎡	RC造	5	0	1995/9/25
住宅B棟	1,452.20㎡	RC造	5	0	1995/9/25
住宅C棟	1,452.20㎡	RC造	5	0	1997/9/17
集会所	53.45㎡	S造	1	0	1997/11/28
変電所	35.57㎡	RC造	1	0	1995/11/30
プロパン庫	5.44㎡	S造	1	0	1997/11/28
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況	調査対象年度		令和5年度	
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度		令和5年度	
支出	施設経費	27,095,430 円	収入	使用料・利用料	19,299,760 円
	うち減価償却費	23,012,508 円		その他収入	0 円
	事業経費	524,106 円		小計	19,299,760 円
	小計	27,619,536 円			
支出ー収入		8,319,776 円	支出に対する収入の割合		69.88 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	6,205.16 円	

劣化度調査結果		調査対象年度				
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※大畑北市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営斉戸団地

施設情報		基準日		
整理番号		資産管理番号	2024/3/31	
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869
施設名	市営斉戸団地		所在地	大畑町3983-3
施設概要				
棟数	3	延床面積(合計)	802.00㎡	
避難所等				

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	760.18㎡	RC造	3	0	1983/3/10
ポンプ室	8.79㎡	CB造	1	0	1983/3/10
プロパン庫	3.97㎡	CB造	1	0	1983/3/10
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況	施設全体		一般貸出		調査対象年度	令和5年度
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	— 人
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	— 日
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	3,312,486 円	収入	使用料・利用料	2,410,800 円
	うち減価償却費	2,650,005 円		その他収入	0 円
	事業経費	117,911 円		小計	2,410,800 円
	小計	3,430,397 円			
支出一収入		1,019,597 円	支出に対する収入の割合		70.28 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	4,277.30 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営斉戸団地は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

前原市営住宅

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	
施設名	前原市営住宅		所在地	黒谷字前原1110	
施設概要					
棟数	11	延床面積(合計)	1,574.73㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	193.17㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	193.68㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	193.68㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	123.60㎡	CB造	1	0	1963/3/28
住宅	129.00㎡	CB造	1	0	1963/3/28
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	1,659,088 円	収入	使用料・利用料	1,117,800 円
	うち減価償却費	404,270 円		その他収入	0 円
	事業経費	356,563 円		小計	1,117,800 円
	小計	2,015,651 円			
支出一収入		897,851 円	支出に対する収入の割合		55.46 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,280.00 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※前原市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

辻原市営住宅

施設情報		基準日		
整理番号		資産管理番号	2024/3/31	
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869
施設名	辻原市営住宅		所在地	山田字辻原289
施設概要				
棟数	9	延床面積(合計)	1,297.66㎡	
避難所等				

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	187.48㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	187.48㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	62.49㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	187.48㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	67.27㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	67.27㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	134.55㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	201.82㎡	CB造	1	0	1969/3/10
住宅	201.82㎡	CB造	1	0	1969/3/10
その他					

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況	施設全体		一般貸出		調査対象年度	令和5年度
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	— 人
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	— 日
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	1,539,665 円	収入	使用料・利用料	1,234,400 円
	うち減価償却費	190,485 円		その他収入	0 円
	事業経費	219,680 円		小計	1,234,400 円
	小計	1,759,345 円			
支出－収入		524,945 円	支出に対する収入の割合		70.16 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,355.78 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※辻原市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

南ヶ丘市営住宅

施設情報		基準日		
整理番号		資産管理番号	2024/3/31	
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869
施設名	南ヶ丘市営住宅		所在地	日野田町2丁目190
施設概要				
棟数	3	延床面積(合計)	772.94㎡	
避難所等				

棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	760.18㎡	RC造	3	0	1984/3/10
ポンプ室	8.79㎡	CB造	1	0	1984/3/10
プロパン庫	3.97㎡	CB造	1	0	1984/3/10
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況	施設全体		一般貸出		調査対象年度	令和5年度
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	— 人
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	— 日
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	5,234,687 円	収入	使用料・利用料	2,174,260 円
	うち減価償却費	2,674,475 円		その他収入	0 円
	事業経費	123,250 円		小計	2,174,260 円
	小計	5,357,937 円			
支出ー収入		3,183,677 円	支出に対する収入の割合		40.58 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	6,931.89 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※南ヶ丘市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

新屋市営住宅

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	地域整備部	
	その他		所管課名 (電話番号)	建築住宅課 0494-26-6869	
施設名	新屋市営住宅		所在地	寺尾字新屋1948	
施設概要					
棟数	9	延床面積(合計)	2,073.17㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	248.79㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	248.79㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	165.86㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	165.86㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1972/2/28
住宅	248.78㎡	CB造	2	0	1972/2/28
その他					

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	4,293,578 円	収入	使用料・利用料	3,046,900 円
	うち減価償却費	0 円		その他収入	0 円
	事業経費	383,259 円		小計	3,046,900 円
	小計	4,676,837 円			
支出－収入		1,629,937 円	支出に対する収入の割合		65.15 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	2,255.89 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点
<p>※新屋市営住宅は劣化状況調査を実施していません。</p>						

施設カルテ

市営兎田団地

施設情報				基準日		2024/3/31	
整理番号				資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計		
	中分類	公営住宅		所管部局名	吉田総合支所		
	その他			所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083		
施設名	市営兎田団地			所在地	下吉田字取方3677-1		
施設概要							
棟数	14	延床面積(合計)	1,234.34㎡				
避難所等							

棟情報						
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
住宅	83.26㎡	CB造	1	0	1972/12/9	
住宅	83.26㎡	CB造	1	0	1972/12/9	
住宅	83.26㎡	CB造	1	0	1972/12/9	
住宅	83.26㎡	CB造	1	0	1972/12/9	
住宅	83.26㎡	CB造	1	0	1972/12/9	
住宅	86.20㎡	CB造	1	0	1975/12/13	
住宅	86.20㎡	CB造	1	0	1975/12/13	
住宅	86.20㎡	CB造	1	0	1975/12/13	
住宅	86.20㎡	CB造	1	0	1975/12/13	
住宅	86.20㎡	CB造	1	0	1975/12/13	
住宅	96.76㎡	CB造	1	0	1976/12/10	
住宅	96.76㎡	CB造	1	0	1976/12/10	
その他	住宅2 (96.76㎡×2)					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況				調査対象年度		令和5年度	
	施設全体		一般貸出				
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	—	人
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	—	日
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	—	人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	1,822,710 円	収入	使用料・利用料	878,400 円
	うち減価償却費	0 円		その他収入	0 円
	事業経費	126,485 円		小計	878,400 円
	小計	1,949,195 円			
支出一収入		1,070,795 円	支出に対する収入の割合		45.06 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,579.14 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点
<p>※市営兎田団地は劣化状況調査を実施していません。</p>						

施設カルテ

市営和田団地

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営和田団地		所在地	下吉田字和田7010-1	
施設概要					
棟数	19	延床面積(合計)	2,021.98㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1979/3/20
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1980/2/28
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1981/2/20
住宅	106.42㎡	CB造	1	0	1981/2/20
その他	住宅7 (106.42㎡×7)				

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	2,847,943 円	収入	使用料・利用料	5,120,400 円
	うち減価償却費	101,126 円		その他収入	0 円
	事業経費	297,385 円		小計	5,120,400 円
	小計	3,145,328 円			
支出一収入		-1,975,072 円	支出に対する収入の割合		162.79 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,555.57 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営和田団地は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営椋宮住宅

施設情報				基準日		2024/3/31	
整理番号				資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計		
	中分類	公営住宅		所管部局名	吉田総合支所		
	その他			所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083		
施設名	市営椋宮住宅		所在地	下吉田字芦田7381			
施設概要							
棟数	3	延床面積(合計)	404.22㎡				
避難所等							

棟情報						
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
住宅	134.74㎡	W造	1	0	2004/3/31	
住宅	134.74㎡	W造	1	0	2004/3/31	
住宅	134.74㎡	W造	1	0	2004/3/31	
その他						

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況				調査対象年度		令和5年度	
	施設全体		一般貸出				
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	— 人	
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	— 日	
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	— 人	

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	3,984,879 円	収入	使用料・利用料	1,506,260 円
	うち減価償却費	3,583,860 円		その他収入	0 円
	事業経費	100,680 円		小計	1,506,260 円
	小計	4,085,559 円			
支出ー収入		2,579,299 円	支出に対する収入の割合		36.87 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	10,107.27 円	

劣化度調査結果		調査対象年度				
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営棕宮住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営広瀬団地

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営広瀬団地		所在地	下吉田字夏梅7780-1	
施設概要					
棟数	5	延床面積(合計)	753.00㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	150.60㎡	W造	1	0	1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1	0	1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1	0	1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1	0	1994/3/25
住宅	150.60㎡	W造	1	0	1994/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	1,217,149 円	収入	使用料・利用料	5,018,220 円
	うち減価償却費	0 円		その他収入	0 円
	事業経費	112,167 円		小計	5,018,220 円
	小計	1,329,316 円			
支出－収入		-3,688,904 円	支出に対する収入の割合		377.50 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,765.36 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営広瀬団地は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営美原団地

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営美原団地		所在地	吉田久長字小前田80-1	
施設概要					
棟数	15	延床面積(合計)	1,819.17㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	124.17㎡	CB造	1	0	1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1	0	1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1	0	1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1	0	1983/3/10
住宅	124.17㎡	CB造	1	0	1983/3/10
住宅	114.16㎡	CB造	1	0	1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1	0	1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1	0	1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1	0	1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1	0	1984/2/28
住宅	114.16㎡	CB造	1	0	1984/2/28
住宅	128.34㎡	W造	1	0	1987/3/24
その他	住宅3 (128.34㎡×3)				

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	3,333,059 円	収入	使用料・利用料	3,627,100 円
	うち減価償却費	97,160 円		その他収入	0 円
	事業経費	174,944 円		小計	3,627,100 円
	小計	3,508,003 円			
支出一収入		-119,097 円	支出に対する収入の割合		103.40 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,928.35 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営美原団地は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営大棚部団地

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営大棚部団地		所在地	上吉田字大棚部568-4	
施設概要					
棟数	6	延床面積(合計)	770.04㎡		
避難所等					

棟情報						
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
住宅	128.34㎡	W造	1	0	1996/3/25	
住宅	128.34㎡	W造	1	0	1996/3/25	
住宅	128.34㎡	W造	1	0	1996/3/25	
住宅	128.34㎡	W造	1	0	1996/3/25	
住宅	128.34㎡	W造	1	0	1996/3/25	
住宅	128.34㎡	W造	1	0	1996/3/25	
その他						

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況				調査対象年度	令和5年度	
	施設全体		一般貸出			
利用可能コマ数	—	回	—	回	利用者数	— 人
利用コマ数	—	回	—	回	開館日数	— 日
稼働率	—	%	—	%	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	395,803 円	収入	使用料・利用料	4,199,600 円
	うち減価償却費	0 円		その他収入	0 円
	事業経費	117,911 円		小計	4,199,600 円
	小計	513,714 円			
支出一収入		-3,685,886 円	支出に対する収入の割合		817.50 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	667.13 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営大棚部団地は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営神庭団地第1住宅

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	大滝総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	大滝地域振興課 0494-55-0861	
施設名	市営神庭団地第1住宅		所在地	大滝字神庭846-1	
施設概要					
棟数	6	延床面積(合計)	367.20㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	61.20㎡	W造	2	0	1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	2	0	1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	2	0	1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	2	0	1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	2	0	1989/3/31
住宅	61.20㎡	W造	2	0	1989/3/31
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	980,560 円	収入	使用料・利用料	894,100 円
	うち減価償却費	292,434 円		その他収入	0 円
	事業経費	95,340 円		小計	894,100 円
	小計	1,075,900 円			
支出一収入		181,800 円	支出に対する収入の割合		83.10 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	2,930.01 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営神庭団地第1住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カテゴリー

市営神庭団地第2住宅

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	大滝総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	大滝地域振興課 0494-55-0861	
施設名	市営神庭団地第2住宅		所在地	大滝字神庭862-1	
施設概要					
棟数	6	延床面積(合計)	370.20㎡		
避難所等					

棟情報						
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
住宅	61.70㎡	W造	2	0	1998/2/10	
住宅	61.70㎡	W造	2	0	1998/2/10	
住宅	61.70㎡	W造	2	0	1998/2/10	
住宅	61.70㎡	W造	2	0	1998/2/10	
住宅	61.70㎡	W造	2	0	1998/2/10	
住宅	61.70㎡	W造	2	0	1998/2/10	
その他						

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	458,815 円	収入	使用料・利用料	1,448,400 円
	うち減価償却費	21,133 円		その他収入	0 円
	事業経費	100,680 円		小計	1,448,400 円
	小計	559,495 円			
支出－収入		-888,905 円	支出に対する収入の割合		258.88 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,511.33 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※市営神庭団地第2住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

半縄市営住宅

施設情報				基準日	2024/3/31
整理番号				資産管理番号	
施設分類	大分類	公営住宅		会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅		所管部局名	荒川総合支所
	その他			所管課名 (電話番号)	荒川地域振興課 0494-54-2114
施設名	半縄市営住宅		所在地	荒川上田野字草塚933-3	
施設概要					
棟数	2	延床面積(合計)	432.90㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅A棟	173.16㎡	その他	2	0	1973/3/25
住宅B棟	259.74㎡	その他	2	0	1973/3/25
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	721,723 円	収入	使用料・利用料	536,990 円
	うち減価償却費	0 円		その他収入	0 円
	事業経費	96,149 円		小計	536,990 円
	小計	817,872 円			
支出－収入		280,882 円	支出に対する収入の割合		65.66 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	1,889.29 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※半縄市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

白久市営住宅

施設情報				基準日	2024/3/31
整理番号			資産管理番号		
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	荒川総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	荒川地域振興課 0494-54-2114	
施設名	白久市営住宅		所在地	荒川白久字沖1642-1	
施設概要					
棟数	3	延床面積(合計)	1,987.93㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	1,842.13㎡	RC造	4	0	1999/1/31
集会所	72.90㎡	W造	1	0	1999/1/31
プロパンガス・ごみ置場・受水槽	72.90㎡	RC造	1	0	1999/1/31
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	10,977,438 円	収入	使用料・利用料	2,866,160 円
	うち減価償却費	9,462,502 円		その他収入	0 円
	事業経費	135,546 円		小計	2,866,160 円
	小計	11,112,984 円			
支出ー収入		8,246,824 円	支出に対する収入の割合		25.79 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	5,590.23 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※白久市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

皆谷原市営住宅

施設情報		基準日		
整理番号		資産管理番号	2024/3/31	
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計
	中分類	公営住宅	所管部局名	荒川総合支所
	その他		所管課名 (電話番号)	荒川地域振興課 0494-54-2114
施設名	皆谷原市営住宅		所在地	荒川日野字皆谷原669-1
施設概要				
棟数	3	延床面積(合計)	1,714.32㎡	
避難所等				

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅A棟	821.52㎡	その他	3	0	1991/2/28
住宅B棟	821.52㎡	その他	3	0	1991/2/28
集会所	71.28㎡	RC造	1	0	1991/2/28
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		
		令和5年度		
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	16,498,456 円	収入	使用料・利用料	4,498,200 円
	うち減価償却費	11,112,477 円		その他収入	0 円
	事業経費	184,409 円		小計	4,498,200 円
	小計	16,682,865 円			
支出ー収入		12,184,665 円	支出に対する収入の割合		26.96 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	－ 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	9,731.48 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点

※皆谷原市営住宅は劣化状況調査を実施していません。

施設カルテ

市営夏梅住宅

施設情報		基準日		2024/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	公営住宅	会計区分	一般会計	
	中分類	公営住宅	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	市営夏梅住宅		所在地	下吉田字夏梅7452-1	
施設概要					
棟数	3	延床面積(合計)	672.36㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
住宅	224.12㎡	W造	2	0	2009/3/24
住宅	224.12㎡	W造	2	0	2009/3/24
住宅	224.12㎡	W造	2	0	2009/3/24
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況			調査対象年度	令和5年度
	施設全体	一般貸出		
利用可能コマ数	— 回	— 回	利用者数	— 人
利用コマ数	— 回	— 回	開館日数	— 日
稼働率	— %	— %	1日あたり利用者数	— 人

運営・維持にかかる経費			調査対象年度		令和5年度
支出	施設経費	6,540,957 円	収入	使用料・利用料	2,098,320 円
	うち減価償却費	6,100,290 円		その他収入	0 円
	事業経費	123,250 円		小計	2,098,320 円
	小計	6,664,207 円			
支出一収入		4,565,887 円	支出に対する収入の割合		31.49 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。建物の資産として固定資産台帳に登録される工事請負費等については含まれていません</p> <p>※減価償却費は、固定資産台帳から算出しており、按分などの推計値も一部含まれます。建物の減価償却費のみ計上しており、工作物等の減価償却費は含まれていません。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>					

コスト計算		
	コスト計算	備考
1人あたりコスト（支出／人）	— 円	
延床面積あたりコスト（支出／面積）	9,911.66 円	

劣化度調査結果						調査対象年度
棟名称	判定					健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
						点
						点
						点
						点
						点
						点
<p>※市営夏梅住宅は劣化状況調査を実施していません。</p>						