

秩父市都市計画マスタープラン (案)

秩父市都市計画マスタープラン

目 次

序 章 都市計画マスタープランの概要

1. 都市計画マスタープランの位置づけと役割	1
(1) 都市計画マスタープランとは	1
(2) 都市計画マスタープランの役割	1
(3) 都市計画マスタープランの位置づけ	1
2. 都市計画マスタープランの目的	2
(1) 秩父市を取り巻く社会環境の変化	2
(2) 都市計画マスタープラン策定の背景と目的	5
3. 計画の対象区域と期間	7
(1) 対象区域	7
(2) 目標期間	7
4. 計画の構成	7

第1章 都市づくりの現状と課題

1. 秩父市の現況・特性と課題	8
(1) 秩父市の都市特性とまちづくりの課題	8
(2) 秩父市の現況とまちづくりの課題	10
2. 市民の意識からみられる課題	19
(1) 暮らしの現状とまちづくりの課題	19
(2) 将来のまちのあり方とまちづくりの課題	21

第2章 都市づくりの目標

1. 将来都市像の設定	24
(1) 将来都市像	24
(2) 都市づくりのテーマ	25
(3) 都市づくりの基本目標	26
(4) 都市計画マスタープランの目的とする日常的な暮らしのイメージ	32
2. 将来都市構造の設定	36
(1) 将来都市構造の基本的な考え方	36
(2) 将来都市構造の設定	39
3. 将来人口の見込み	49

第3章 全体構想

1. 土地利用方針	50
(1) 土地利用の基本方針	50
(2) 土地利用区分別の方針	51

2. 都市施設等の整備方針	56
(1) 都市施設等の整備の基本方針	56
(2) 道路	58
(3) 公園・緑地	63
(4) 河川	67
(5) 上・下水道	68
(6) その他の施設	69
3. 市街地開発事業の実施方針	70
(1) 基本方針	70
4. 公共交通の整備方針	71
(1) 基本方針	71
(2) 整備方針	71
5. 都市環境の整備方針	75
(1) 基本方針	75
(2) 整備方針	75
6. 景観の形成方針	77
(1) 基本方針	77
(2) 形成方針	77
7. 観光振興の方針	81
(1) 基本方針	81
(2) 振興方針	81
8. 防災対策の方針	85
(1) 基本方針	85
(2) 対策方針	85
9. 安心して暮らせるまちづくりの方針	88
(1) 基本方針	88
(2) まちづくり方針	88

第4章 地域別構想

1. 地域区分の考え方	90
2. 中央地域	92
3. 尾田蒔地域	117
4. 原谷地域	138
5. 別所・久那地域	159
6. 高篠地域	179
7. 大田地域	199
8. 影森・浦山地域	219
9. 吉田地域	240
10. 大滝地域	262
11. 荒川地域	283

第5章 実現化方策

1. 連携と協働による都市づくり	305
(1) 都市づくりに関する情報提供の推進	306
(2) 市民や事業者などの声を聞くしくみづくり	306
(3) 市民などによる都市づくり活動への支援	306
2. 計画を推進するための方策	307
(1) 関係機関等との連携	307
(2) 関係法令との連携・地域固有の生活スタイルの尊重	307
(3) 個別計画などへの展開・連携	308
(4) 効率的・効果的な都市づくりの推進	308
(5) 時代の流れを捉えた都市づくりの推進	309
3. 計画の進行管理	310
(1) PDCAサイクルの実施について（概ね5年ごと）	310
(2) 主要な施策の評価報告について（単年度評価）	310
4. 具体的な取組	311
(1) 具体的な取組とスケジュール	311