

第2回秩父市役所本庁舎等建設市民会議 議事要旨

- 1 日 時：平成23年8月9日（火）午後2時00分～4時00分
- 2 会 場：秩父市歴史文化伝承館2階ホール
- 3 出席者：委員 22人（欠席8人）
市関係者4人 埼玉県住宅供給公社職員2人

4 次 第

1 開 会
2 議 事
(1)第1回議事要旨について
(2)庁舎の機能、耐震方法、財務状況について
ア、秩父市役所本庁舎の機能について（資料1）
イ、本庁舎、市民会館の耐震方法について（資料2）
ウ、市の財務状況について（資料3・4）
エ、在り方、課題の抽出（資料5）
(3)その他
3 事務連絡
第3回 秩父市役所本庁舎等建設市民会議及び秩父市議会との懇談会
1部 秩父市役所本庁舎等建設市民会議（午後2時～3時）
2部 秩父市議会との懇談会（午後3時～4時）
日 時 平成23年8月23日（火）午後2時00分～4時00分
会 場 秩父市歴史文化伝承館 2階ホール
4 閉 会

5 開会前、事務局案件

- (1)埼玉県住宅供給公社の基本構想作成業務委託の連絡、職員2人の紹介
- (2)秩父ケーブルテレビの取材依頼があったので、協議願いたい。条件として、会議冒頭のみ取材であり、放映には音声は入れないことでお諮りする。

【委 員】原則非公開としているがその点いかがか。

【事務局】「特別な場合は会議に諮る」こと案件である。

【副会長】会議の始めの部分を取材するなら良いのではないか。

【事務局】改めてお諮りする。

（一同了承 議事前に限り、秩父ケーブルテレビの取材を許可する。）

6 会議内容

1 開 会

・事務局

2 議 事

(1)第1回議事要旨について

【会 長】

議事に入る前に、前回欠席された島田副会長から就任の挨拶をいただきたい。

【副会長】

自己紹介及び副会長就任挨拶

【会 長】

第1回議事要旨について、事務局に説明を求める。

【事務局】

議事要旨を朗読する。議事要旨及び委員名簿を秩父市ホームページに掲載したいと考えているのでご了承いただきたい。

【会 長】

この件について意見はあるか。

(修正意見・異議なし)

議事要旨は原案どおりとする。

(2)庁舎の機能、耐震方法、財務状況について

【会 長】

この件について、事務局に説明を求める。

【事務局】

資料1 市役所本庁舎の機能について説明。

【会 長】

ただ今の件について、質疑はあるか。

(意義なしの声)

次に、本庁舎・市民会館の耐震方法について説明を求める。

【事務局】

資料2 本庁舎・市民会館の耐震方法について説明。

【会 長】

ただ今の件について、質疑はあるか。

【委 員】

耐震判定の数値が出ているが、Is 値が本庁舎は0.14~0.55、市民会館は0.24~0.74となっている。Is 値が低いことはわかるが、コンクリート自体

の中性化はどの程度進み、強度はどうなっているのか。数値を教えてください。

【事務局】

調査結果では、本庁舎の一部分でコンクリートの中性化が進んでいるが、鉄筋にまでは至っていない。また、市民会館については中性化の影響は少ないが、最上階天井でつらら状に劣化している箇所がある。いずれの施設もコンクリートの中性化云々というより、建物自体に経年による劣化がある。

【委員】

本庁舎の建設当時は、生コンクリートでなく、手練りのコンクリートで施工している。強度にバラツキが出ていると思われる。その辺りの正確な数値を示してほしい。

【事務局】

本庁舎はコンクリートの設計基準強度が 17.6N/mm^2 であるのに対して、調査結果は、最も低い 4 階が 14.0N/mm^2 となっている。このほか地下 1 階が 16.1N/mm^2 、最大値が 2 階の 19.5N/mm^2 など相当なバラツキが出ている。また、市民会館は設計基準強度が 35.0N/mm^2 であるのに対して、判定結果は、最小値が 3 階の 35.7N/mm^2 ~ 最大値が 4 階の 57.0N/mm^2 と、すべての階層で設計基準強度を上回っている。しかし、本庁舎同様、コンクリート強度にバラツキがある。設計基準強度を下回る部分があるということは、建物全体として構造的に問題があるといえる。

【会長】

他に質疑がなければ、次に進む。

市の財務状況について、事務局に説明を求める。

【事務局】

資料 3 市の財政状況について、資料 4 サイクルコストについて説明。

【会長】

特に質疑がなければ、次に進む。

在り方、課題の抽出について、事務局に説明を求める。

【事務局】

資料 5 在り方、課題の抽出について説明。

【会長】

各委員の意見を求める。

【委員】

財政のことを心配していたが、見通しは理解した。今日の資料を見ると、耐震改修する場合も新築する場合も、現在地での対応が前提となっている。人口減、少子高齢化の流れの中で、学校の空き教室や支所等の公共施設の

有効活用についても検討すべきである。また、市の公共施設の現状を調査して、施設の見直しも必要になると思う。

【委員】

ふるさと学習センターを「延期若しくは中止する」と記載されているが、そもそも、ふるさと学習センターとはどのようなものだったのか。

【事務局】

（仮称）ふるさと学習センターは、市民会館・本庁舎の老朽化対策、公共施設の再配置、旧秩父セメント第一工場跡地の再開発等を念頭に、市民が集える共有の場として活用していく計画として検討を進めていた。新市まちづくり計画に掲載されている事業あり、合併特例債を活用して総合的に施設の再配置を検討していく考えであった。

【委員】

本庁舎と市民会館を合築すると安価になるのか。コンパクト化して床面積を減らすと市民会館の客席数が現在よりも減少するのか。また、市民会館の床面積でホール部分の面積はどのように計算されるのか。

【事務局】

概算コストは、合築を前提に本庁舎と市民会館で面積按分して算出している。合築により、機械室、倉庫、会議室など共有化が図れる部分がありコンパクト化、低コスト化のメリットがあるが、この案では客席数を減らすことは考えていない。床面積については、ホールの空間部分は床面積に含まれない。

【委員】

組織の説明があったが、庁舎を新築する場合は、組織も見直すのか。IT化が進んでいるし、震災後はリスク分散の必要性も議論されている。機能の分散なども検討しているのか。支所の耐震性能も低いようであるが、活用していく考えはあるのか。

また、コンパクトにするというが、建物を高層化するのか。基本構想の策定を住宅供給公社に委託しているというが、アウトラインはできているのか。

【事務局】

現時点で決定していることはない。市民会議の提言、市議会との協議、市の担当課による検討等を踏まえた上で、最終的に市としての方針を決定することになる。基本構想もこの過程の中で完成させていくものである。庁舎を新築する場合も、どのような機能・規模にするかは今後検討していくことになる。今回の概算コストは、耐震改修か建て替えかを判断していただくために、事業費の上限額として提示した。施設のコンパクト化、建設費の低コスト化を図った上で、財政計画上執行できると見込める上限額

として想定したものである。

【委員】

埼玉県の地方庁舎も老朽化している。現在地に限らず、セメントの跡地の活用も含めて、市全体として公共施設の将来展望を考えていくべきである。

【委員】

市民会館のホールを作り、その上に市役所機能を入れる。入りきらない部署は今ある施設を利用するという方法でも良いと思う。

【委員】

検討次第で、本庁舎は 1,000 m²でも足りるかもしれない。必要な組織・機能を入れる場合に、どれだけの面積が必要なのかを積算しておくべきである。まず、組織・機能を決めるべきだと思う。

【委員】

市民会館が、仮に 1,000 席ということであれば、2 階建てくらいでもできるのではないか。

【委員】

現在地に 1,000 席規模の市民会館を新築すると駐車場が足りない。市民会館をこの場所に建設する計画には無理があるのではないか。

【委員】

市の利用可能な施設が全体でどのくらいあるのか。また、現状で歴史文化伝承館や支所等に移転して対応しているわけだが、今後、市役所の機能を維持していくためにはどれだけの面積が不足しているのか、示してほしい。

【事務局】

今日、この場で一つひとつの意見について解決していく必要はないと考えている。例えば、市民会館ホールは駅の近くにあれば便利だが、駐車場は不足してしまう。郊外に作れば車で行けない人は不便になる。こうした課題について、委員の皆さんからの意見を抽出して、集約していきたいと考えている。本日配付した用紙に課題を記入して提出してもらいたい。

【委員】

宿題で各委員に記入させるのは良い方法だと思う。

【委員】

課題はいつまでに提出すればよいか。

【事務局】

お忙しいところ恐縮だが、8月16日か17日までに提出していただきたい。次回の会議で、皆さんからの意見をまとめて配付したいと考えている。

(3)その他

【会 長】

その他、何か事務局から連絡はあるか。

【事務局】

会議の進行について、何かご意見があれば伺いたい。

(特になし)

以上で議事を終了する。

3 事務連絡

【事務局】

今回は8月23日(火)の午後2時から、本日と同様、歴史文化伝承館2階ホールで開催する。今回は、2時から市民会議を行い、午後3時から秩父市議会との懇談会を行う予定となっている。お手元に市議会の市役所本庁舎及び市民会館建替え調査特別委員会の名簿を配付してある。議長、副議長も出席する予定。なお、欠席、あるいは、途中の参加、退席の方は、事務局まで連絡いただきたい。

4 閉 会

【副会長】

実質的には、本日が1回目の会議であったが、有意義な意見が出たと思う。

以上をもって終了する。