

## XI その他

市有住宅（大輪）	1
大滝特産物販売センター	3
農園村役場	5
釜の上農園村（農林産物直売所兼休憩所）	7
龍勢茶屋（農林産物直売所兼休憩所）	9
ちちぶバイオマス元気村発電所	11
聖地公園	13
そば処「ちちぶ花見の里」	15

## 注 記

### 施設情報・棟情報

○令和4年度末（R5/3/31）時点の情報で、基本的な事項を記載しています。

○棟情報の構造は、以下のとおりです。

SRC造	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC造	鉄筋コンクリート造
S造	鉄骨造
CB造	コンクリートブロック造
W造	木造
その他	上記以外の構造

### 利用状況

○情報は、令和4年度（R4/4/1～R5/3/31）のものであります。

○利用率や1日当たりの利用者数を算出しています。

○主に貸出し可能な部屋やスペースなどを対象に調査しましたので、自由に出入りができるフリースペースや常時使用している事務スペースなどは除かれています。よって、記載されない施設もあります。

### 運営・維持にかかる経費

○情報は、令和4年度（R4/4/1～R5/3/31）のものであります。

○支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。

○減価償却費は、「（建築価格－1円）÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。

○収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

○A－B（C）又はC＋D（E）が－（マイナス）の場合は、支出などと比べ収入の方が大きいことを表します。

### コスト計算

○運営・維持にかかる経費の支出などから、1人当たりや1㎡当たりの単価を算出しています。

### 劣化度調査


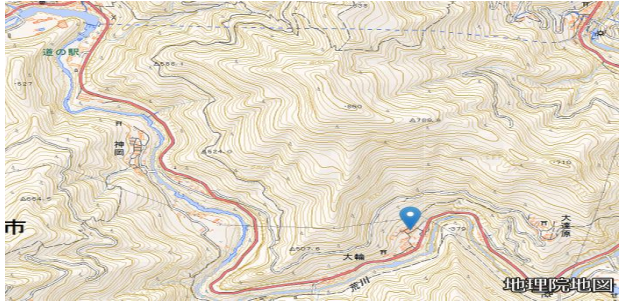
○本調査及び評価については独自の基準で調査しています。

施設カテゴリー

市有住宅（大輪）

施設情報		基準日		R5/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	その他	会計区分	一般会計	
	中分類	市有住宅	所管部局名	大滝総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	大滝市民福祉課 0494-55-0101	
施設名	貸付（市有住宅（大輪））		所在地	大滝字大輪637-1	
施設概要					
棟数	10	延べ床面積（合計）	586.20㎡		
避難所等					

棟情報						
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
住宅	75.90㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	61.10㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	54.50㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	54.50㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	61.10㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	61.10㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	54.50㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	54.50㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	54.50㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	54.50㎡	W造	1	0	1957/3/	
住宅	54.50㎡	W造	1	0	1957/3/	
その他						

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和4年度	
利用可能コマ数	回	利用者数		人	
利用コマ数	回	開館日数		日	
利用率	%	1日当たりの利用者数		人	

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和4年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	365,500 円		0 円
事業に係る経費	0 円	C+D (E)	-349,100 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	0 円	Aに対するBの割合	195.51 %
その他収入	714,600 円	A+Dに対するBの割合	195.51 %
A-B (C)	-349,100 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。  
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。  
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度	令和4年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	624 円	624 円	施設延べ床面積 (合計)

劣化度調査結果		調査対象年度	平成30年度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
			電気設備
			機械設備
判定			
			健全度
			点

※市営住宅 (大輪) は劣化度調査を行っていないため、記載していません。

※判定の基準  
 屋根・屋上、外壁について A: 概ね良好 B: 部分的に劣化 C: 広範囲に劣化 D: 早急に対応する必要がある  
 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A: 20年未満 B: 20~40年 C: 40年以上 D: 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

# 施設カルテ

## 大滝特産物販売センター

施設情報				基準日	R5/3/31
整理番号				資産管理番号	
施設分類	大分類	その他		会計区分	一般会計
	中分類	直売所等		所管部局名	大滝総合支所
	その他			所管課名 (電話番号)	大滝地域振興課 0494-55-0861
施設名	大滝特産物販売センター		所在地	大滝字岡本4277	
施設概要					
棟数	2	延べ床面積(合計)	229.41㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
特産館	225.00㎡	W造	1	0	1994/3/31
倉庫(総合振興会館奥)	4.41㎡	W造	1	0	1994/3/31
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況				調査対象年度	令和4年度
利用可能コマ数		回	利用者数		人
利用コマ数		回	開館日数		日
利用率		%	1日当たりの利用者数		人

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和4年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	34,256,200 円		0 円
事業に係る経費	0 円		
収入 (B)		C+D (E)	34,256,200 円
使用料、利用料	0 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	0.00 %
A-B (C)	34,256,200 円	A+Dに対するBの割合	0.00 %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。</p> <p>※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度	令和4年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	149,323 円	149,323 円	施設延べ床面積 (合計)


劣化度調査結果		調査対象年度	平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
判定						点
<p>※大滝特産物販売センターは劣化度調査を行っていないため、記載しておりません。</p>						
<p>※判定の基準</p> <p>屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある</p>						
<p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>						

# 施設カルテ

農園村役場

施設情報		基準日		R5/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	その他	会計区分	一般会計	
	中分類	直売所等	所管部局名	荒川総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	荒川地域振興課 0494-54-2114	
施設名	貸付（農園村役場）	所在地	荒川日野字大塚538-1		
施設概要					
棟数	4	延べ床面積（合計）	595.19㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
農園村役場	227.85㎡	W造	2	0	1987/3/31
倉庫	27.59㎡	その他	1	0	1990/2/14
アーチ看板	38.00㎡	S造	1	0	1990/2/14
付随施設	301.75㎡	W造	1	0	1998/4/1
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和4年度	
利用可能コマ数	回	利用者数	人		
利用コマ数	回	開館日数	日		
利用率	%	1日当たりの利用者数	人		

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和4年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	5,620,858 円		365,302 円
事業に係る経費	0 円	C+D (E)	2,882,960 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	0 円	Aに対するBの割合	55.21 %
その他収入	3,103,200 円	A+Dに対するBの割合	51.84 %
A-B (C)	2,517,658 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。  
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。  
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度	令和4年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	9,444 円	10,058 円	施設延べ床面積 (合計)

劣化度調査結果		調査対象年度	平成30年度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
			電気設備
			機械設備
判定			
			健全度
			点

※農園村役場は劣化度調査を行っていないため、記載しておりません。

※判定の基準  
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。



施設カテゴリー

釜の上農園村（農林産物直売所兼休憩所）

施設情報		基準日		R5/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	その他	会計区分	一般会計	
	中分類	直売所等	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田市民福祉課 0494-72-6082	
施設名	貸付（釜の上農園村（農林産物直売所兼休憩所）		所在地	下吉田字上野3941	
施設概要					
棟数	3	延べ床面積（合計）	503.18㎡		
避難所等					

棟情報						
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日	
			地上	地下		
物産販売・休憩所	470.57㎡	W造	2	0	1994/3/1	
便所	13.50㎡	W造	1	0	1994/3/1	
便所	19.11㎡	W造	1	0	1995/4/	
その他						

施設外観	周辺地図
	
	出典：国土地理院ウェブサイト

利用状況		調査対象年度		令和4年度	
利用可能コマ数	回	利用者数		人	
利用コマ数	回	開館日数		日	
利用率	%	1日当たりの利用者数		人	

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和4年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	0 円		0 円
事業に係る経費	0 円		
収入 (B)		C+D (E)	-149,875 円
使用料、利用料	149,875 円	収入割合	
その他収入	0 円	Aに対するBの割合	- %
A-B (C)	-149,875 円	A+Dに対するBの割合	- %
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。</p> <p>※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度	令和4年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	0 円	0 円	施設延べ床面積 (合計)

劣化度調査結果		調査対象年度	平成30年度				
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	
物産販売・休憩所	未	C	B	B	B	64	点
<p>※判定の基準</p> <p>屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある</p> <p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>							

# 施設カルテ

龍勢茶屋（農林産物直売所兼休憩所）

施設情報		基準日		R5/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	その他	会計区分	一般会計	
	中分類	直売所等	所管部局名	吉田総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	吉田地域振興課 0494-72-6083	
施設名	貸付（龍勢茶屋（農林産物直売所兼休憩所））		所在地	吉田久長字若宮34-2	
施設概要					
棟数	1	延べ床面積（合計）	479.85㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
龍勢茶屋（農林産物直売所兼休憩所）	479.85㎡	W造	1	0	1994/3/31
その他					

施設外観	周辺地図
	 <p>出典：国土地理院ウェブサイト</p>

利用状況		調査対象年度		令和4年度	
利用可能コマ数	回	利用者数		人	
利用コマ数	回	開館日数		日	
利用率	%	1日当たりの利用者数		人	

運営・維持にかかる経費		調査対象年度	令和4年度
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	292,400 円		0 円
事業に係る経費	0 円	C+D (E)	253,023 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	39,377 円	Aに対するBの割合	13.47 %
その他収入	0 円	A+Dに対するBの割合	13.47 %
A-B (C)	253,023 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。  
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。  
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度	令和4年度
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	609 円	609 円	施設延べ床面積 (合計)

劣化度調査結果		調査対象年度	平成30年度			
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
判定						点

※龍勢茶屋（農林産物直売所兼休憩所）は劣化度調査を行っていないため、記載しておりません。

※判定の基準  
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある


※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。

施設カルテ

ちちぶバイオマス元気村発電所

施設情報		基準日		R5/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	その他	会計区分	一般会計	
	中分類	その他	所管部局名	環境部	
	その他		所管課名 (電話番号)	環境課 0494-22-2378	
施設名	ちちぶバイオマス元気村発電所	所在地	上吉田字向山4924-3		
施設概要					
棟数	4	延べ床面積(合計)	367.59㎡		
避難所等					

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
ちちぶバイオマス元気村発電所	316.94㎡	S造	2	0	2006/12/28
てんぷら油リサイクル工場	14.98㎡	S造	1	0	2007/9/10
てんぷら油リサイクル工場 油等保管庫	11.62㎡	S造	1	0	2007/9/10
BDF発電機収納庫	24.05㎡	S造	1	0	2014/3/14
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和4年度	
利用可能コマ数	回	利用者数	人		
利用コマ数	回	開館日数	日		
利用率	%	1日当たりの利用者数	人		

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和4年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	4,200,956 円		7,973,971 円
事業に係る経費	5,727,492 円	C+D (E)	17,661,718 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	0 円	Aに対するBの割合	2.42 %
その他収入	240,701 円	A+Dに対するBの割合	1.34 %
A-B (C)	9,687,747 円		
<p>※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。</p> <p>※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。</p> <p>※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。</p>			

コスト計算		調査対象年度 令和4年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	27,010 円	48,702 円	施設延べ床面積 (合計)

劣化度調査結果		調査対象年度 平成30年度				
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
ちちぶバイオマス元気村発電所	C	C	B	B	B	62 点
<p>※判定の基準</p> <p>屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある</p> <p>内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある</p> <p>※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。</p>						

# 施設カルテ

## 聖地公園

施設情報		基準日		R5/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	その他	会計区分	一般会計	
	中分類	その他	所管部局名	環境部	
	その他		所管課名 (電話番号)	聖地公園管理事務所 0494-22-3469	
施設名	聖地公園		所在地	山田字南上ノ原990	
施設概要					
棟数	15	延べ床面積(合計)	1,610.08㎡		
避難所等	指定緊急避難場所・広域避難場所				

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
中央屋外便所	34.24㎡	CB造	1	0	1967/3/31
納骨堂	18.08㎡	RC造	1	0	1973/7/16
車庫	24.84㎡	W造	1	0	1980/3/31
のぞみ工房ぱっぱ	209.79㎡	W造	1	0	1971/3/31
倉庫	60.48㎡	W造	1	0	1971/3/31
休憩室(はんとく会事務所)	271.57㎡	W造	1	0	1980/3/31
はんとく会事務所協倉庫	49.68㎡	W造	1	0	1971/3/31
交通公園ゴーカート置場	32.40㎡	S造	1	0	1970/3/31
交通公園事務所	9.72㎡	S造	1	0	2007/12/28
聖地公園倉庫	19.44㎡	S造	1	0	2007/12/28
交通公園協便所	30.43㎡	CB造	1	0	1975/8/28
メモリアルホール	583.24㎡	RC造	2	0	1986/3/10
その他	作業員事務所(37.71㎡)、やすらぎ亭(199.30㎡)、車庫(29.16㎡)				

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和4年度	
利用可能コマ数	690回	利用者数	2,372人		
利用コマ数	160回	開館日数	345日		
利用率	23.2%	1日当たりの利用者数	6.9人		
<p>※利用可能コマ数は、1日を「午前」「午後」「夜間」の3つに区分したもので、開館時間によって、1日に1コマから3コマとなります。</p> <p>※ハコモノ以外の聖地公園グラウンドの利用状況です。駐車場としての使用日は含まれていません。</p>					

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和4年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	60,226,709 円		3,924,376 円
事業に係る経費	35,750,647 円	C+D (E)	-4,496,008 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	29,159,906 円	Aに対するBの割合	108.77 %
その他収入	75,237,834 円	A+Dに対するBの割合	104.50 %
A-B (C)	-8,420,384 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。  
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。  
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度 令和4年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	59,610 円	62,048 円	施設延べ床面積 (合計)

劣化度調査結果		調査対象年度 平成30年度				
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
メモリアルホール	A	B	B	B	B	77 点

※判定の基準  
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある  
 内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。



施設カテゴリー

そば処「ちちぶ花見の里」

施設情報		基準日		R5/3/31	
整理番号		資産管理番号			
施設分類	大分類	その他	会計区分	一般会計	
	中分類	その他	所管部局名	荒川総合支所	
	その他		所管課名 (電話番号)	荒川地域振興課 0494-54-2114	
施設名	貸付(そば処「ちちぶ花見の里」)	所在地	荒川上田野森ノ西413-3		
施設概要					
棟数	5	延べ床面積(合計)	579.42㎡		
避難所等	指定緊急避難場所				

棟情報					
棟名称	延床面積	構造	階数		建築年月日
			地上	地下	
厨房棟	97.00㎡	W造	1	0	2007/7/20
駐車場トイレ棟	46.30㎡	W造	1	0	2007/7/20
食事処棟	309.00㎡	W造	1	0	2007/10/12
直売所	39.70㎡	W造	1	0	2007/10/12
農機具倉庫	87.42㎡	S造	1	0	2008/3/21
その他					

施設外観	周辺地図
	
出典：国土地理院ウェブサイト	

利用状況		調査対象年度		令和4年度	
利用可能コマ数	回	利用者数	人		
利用コマ数	回	開館日数	日		
利用率	%	1日当たりの利用者数	人		

運営・維持にかかる経費		調査対象年度 令和4年度	
支出 (A)		減価償却費 (D)	
施設に係る経費	3,521,835 円		1,903,983 円
事業に係る経費	0 円	C+D (E)	5,290,690 円
収入 (B)		収入割合	
使用料、利用料	0 円	Aに対するBの割合	3.84 %
その他収入	135,128 円	A+Dに対するBの割合	2.49 %
A-B (C)	3,386,707 円		

※支出には、平均値や単価からの試算や按分などの推計値も一部含まれます。  
 ※減価償却費は、「(建築価格-1円)÷法定耐用年数」で算出しました。その後の改修や設備の更新などは含まれていません。法定耐用年数を経過した建物は0円としています。  
 ※収入には、国・県からの補助金・負担金などは含まれていません。

コスト計算		調査対象年度 令和4年度	
	支出 (A)	支出 (A) + 減価償却費 (D)	備考
1人当たり	円	円	
1㎡当たり	6,078 円	9,364 円	施設延べ床面積 (合計)

劣化度調査結果		調査対象年度 平成30年度				
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
判定						点

※そば処「ちちぶ花見の里」は劣化度調査を行っていないため、記載しておりません。

※判定の基準  
 屋根・屋上、外壁について A：概ね良好 B：部分的に劣化 C：広範囲に劣化 D：早急に対応する必要がある

内部仕上げ、電気設備、機械設備について A：20年未満 B：20～40年 C：40年以上 D：経過年数に関わらず著しい劣化事象がある

※健全度は数値が低いほど、劣化が進んでいることを示しています。